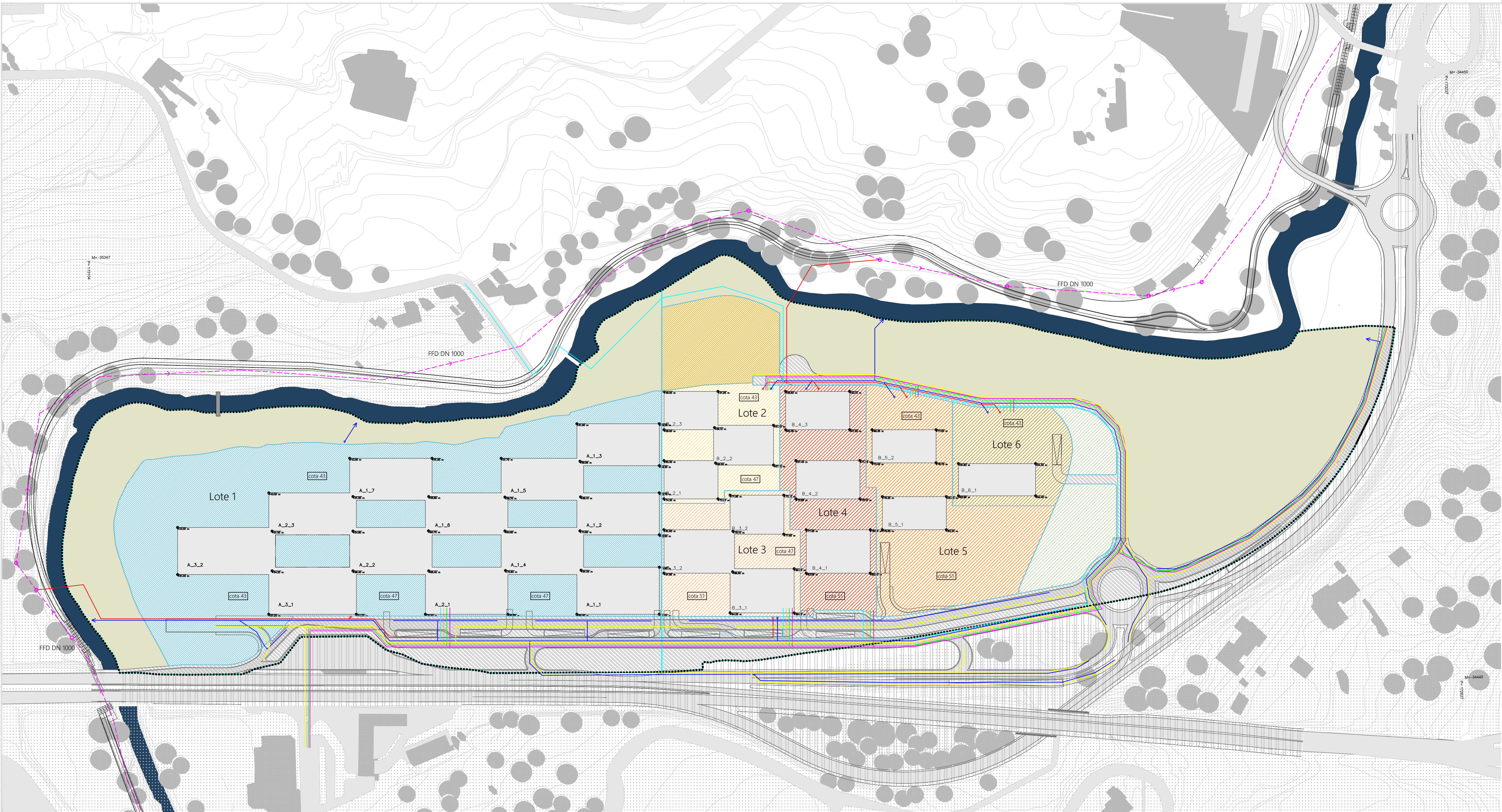




LEGENDA	
Limite da intervenção	*****
Limite do Lote	—
Limite das áreas sobranceiras	—
Limite de implantação dos edifícios	□

Área total do terreno	155 819,72 m ²
Área total de cedências para domínio público	65 648,71 m ²
Espacos verdes de utilização colectiva	44 629,35 m ²
Espacos habitação abastecimento e uso de acesso do domínio privado	21 019,36 m ²
Espacos habitação abastecimento e uso de acesso do domínio público	40 019,36 m ²

PARCELA A	
Área total do terreno - PARCELA A	67 765,58 m ²
Área total de terreno cedida	23 712,12 m ²
Área total de terreno - após cedências	44 753,47 m ²
Área total de implantação	19 459,35 m ²
Área total de construção	62 588,00 m ²
Índice de utilização actual do solo	0,69
Área total permitida	29 989,31 m ²
Área total implantada	44 629,35 m ²
Índice de implantabilidade do solo	0,66
Número máximo de pisos acima da cota de salina	12
Número máximo de áreas acima da cota de salina	4
USOS	
Simples	69 889,00 m ² - 100%
Estacionamento	
Número de estacionamento privados	2800 lugares
Número de estacionamento públicos	2000 lugares
Número de estacionamento públicos	440 lugares
Número de estacionamento de bicicletas	125 lugares

PARCELA A	
Lote	Área do lote
Lote 1	44 753,47
Lote 2	19 459,35

PARCELA B	
Área total do terreno - PARCELA B	88 053,14 m ²
Área total de terreno cedida	42 935,00 m ²
Área total de terreno - após cedências	45 118,14 m ²
Área total de implantação	12 937,15 m ²
Área total de construção	79 109,00 m ²
Índice de utilização actual do solo	0,69
Área total permitida	54 033,89 m ²
Área total implantada	33 499,45 m ²
Índice de implantabilidade do solo	0,38
Número máximo de pisos acima da cota de salina	12
Número máximo de áreas acima da cota de salina	4
USOS	
Simples	62 889,00 m ² - 70,4%
Estacionamento	
Número de estacionamento privados	1600 lugares
Número de estacionamento públicos	1200 lugares
Número de estacionamento públicos	840 lugares
Número de estacionamento de bicicletas	140 lugares

PARCELA B	
Lote	Área do lote
Lote 3	4750,00
Lote 4	2801,81
Lote 5	1000,00
Lote 6	3470,01
Lote 7	1944,02
Lote 8	2304,35
Lote 9	1127,15
Lote 10	1000,00
Lote 11	4882,21
Lote 12	1000,00
Lote 13	1000,00
Lote 14	1000,00
Lote 15	1000,00
Lote 16	1000,00
Lote 17	1000,00
Lote 18	1000,00
Lote 19	1000,00
Lote 20	1000,00
Lote 21	1000,00
Lote 22	1000,00
Lote 23	1000,00
Lote 24	1000,00
Lote 25	1000,00
Lote 26	1000,00
Lote 27	1000,00
Lote 28	1000,00
Lote 29	1000,00
Lote 30	1000,00
Lote 31	1000,00
Lote 32	1000,00
Lote 33	1000,00
Lote 34	1000,00
Lote 35	1000,00
Lote 36	1000,00
Lote 37	1000,00
Lote 38	1000,00
Lote 39	1000,00
Lote 40	1000,00
Lote 41	1000,00
Lote 42	1000,00
Lote 43	1000,00
Lote 44	1000,00
Lote 45	1000,00
Lote 46	1000,00
Lote 47	1000,00
Lote 48	1000,00
Lote 49	1000,00
Lote 50	1000,00
Lote 51	1000,00
Lote 52	1000,00
Lote 53	1000,00
Lote 54	1000,00
Lote 55	1000,00
Lote 56	1000,00
Lote 57	1000,00
Lote 58	1000,00
Lote 59	1000,00
Lote 60	1000,00
Lote 61	1000,00
Lote 62	1000,00
Lote 63	1000,00
Lote 64	1000,00
Lote 65	1000,00
Lote 66	1000,00
Lote 67	1000,00
Lote 68	1000,00
Lote 69	1000,00
Lote 70	1000,00
Lote 71	1000,00
Lote 72	1000,00
Lote 73	1000,00
Lote 74	1000,00
Lote 75	1000,00
Lote 76	1000,00
Lote 77	1000,00
Lote 78	1000,00
Lote 79	1000,00
Lote 80	1000,00
Lote 81	1000,00
Lote 82	1000,00
Lote 83	1000,00
Lote 84	1000,00
Lote 85	1000,00
Lote 86	1000,00
Lote 87	1000,00
Lote 88	1000,00
Lote 89	1000,00
Lote 90	1000,00
Lote 91	1000,00
Lote 92	1000,00
Lote 93	1000,00
Lote 94	1000,00
Lote 95	1000,00
Lote 96	1000,00
Lote 97	1000,00
Lote 98	1000,00
Lote 99	1000,00
Lote 100	1000,00

Infraestruturas	
Rede de Abastecimento de Água	—
Rede de Saneamento	—
Rede de Águas Pluviais	—
Rede de Gás	—
Rede de Energia Elétrica	—
Rede de ITUR	—
Rede de Iluminação Pública	—
Emissário	—

Classe

Farfetch Portugal Unipessoal, Lda / ICON Sicafi, SA

Projeto Morfologia

FUSE VALLEY

Matosinhos - Porto

Projeto de Arquitetura / Coordenação

VHM
COORDENAÇÃO E GESTÃO DE PROJETOS

VHM
COORDENAÇÃO E GESTÃO DE PROJETOS

Especialidade

ARQUITETURA

Título

PLANTA SÍNTESE

Responsible

José Magno

Projeto de Licenciamento

P-2021-056

ARQ

LI

100

R00

Notas

NOTAS

NOTAS

NOTAS

NOTAS

NOTAS

NOTAS

NOTAS

NOTAS

NOTAS

NOTAS

NOTAS

NOTAS

NOTAS